

0002

DOCUMENT NO. 1
TENDER NOTICE



TENDER NOTICE

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER (BY THE EMERGENCY PROCEDURE)

No. 00002/ONIT/MINDDEVEL/FC/FCITB/PIB/2026 OF 30 JAN 2026

FOR THE CONSTRUCTION OF AN ADMINISTRATIVE BLOCK IN GS SONGKA.

FINANCING: PUBLIC INVESTMENT BUDGET 2026 - MINEDUB

1. Subject of the Invitation to Tender:

Within the framework of the execution of the 2026 Public Investment Budget, the Mayor of Fonfuka Council, Project Owner and Contracting Authority hereby launches an Open National Invitation to Tender (by the Emergency Procedure) **FOR THE CONSTRUCTION OF AN ADMINISTRATIVE BLOCK IN GS SONGKA.**

2. Nature of Works:

Works to be done consists of; Preliminary Works, Leveling, Foundation, Elevation of Block Wall, Roofing and Ceiling Works, Doors and Windows, Sanitary Installations, Electrical Installations, Painting, Drainage.

etc. The works comprise the preliminary studies carried out on the site and the detailed information provided in the technical specifications and the quantitative estimates **FOR THE CONSTRUCTION OF AN ADMINISTRATIVE BLOCK IN GS SONGKA.**

3. Execution Deadline

The maximum deadline provided by the Contracting Authority for the execution of the works forming the subject of this invitation to tender is **Three (03) calendar Months from the date of notification of Service Order to start works**

4. Allotment

Works are combined in a *Single Lot*;

5. Estimated cost

The estimated cost after preliminary studies stands at:

LOT	Description	Amount (FCFA) TI	In words
Single	Construction of an Administrative Block in GS Songka.	25,050,000	Twenty-Five Million Fifty Thousand Francs

6. Participation and origin

Participation in this invitation to tender is opened to duly legalized Cameroonians based Companies that fulfil the requirements of this invitation to tender and exercising in the domain of public works

having the financial and technical capacity, who are categorised as per the Order No. 0000166/A/MINMAP of 7th June 2022 to lay down the modalities of categorising companies in the sector of building construction and public works as provided for by the 2018 public contract code, and who has fulfilled their fiscal obligations in accordance with the 2026 Finance Law.

7. Financing

The MINDDEVEL Decentralised Credits – 2026 Programme shall finance the works, which form the subject of this invitation to tender.

Budget Head: 5927100102 OF MINDDEVEL

Budgetary Authorisation: JA03561

Budgetary Imputation: 59 21 200 02 641819 464 822 921

8. Bid Bond

Each Bidder must include in their administrative documents, a Bid Bond issued by a first-rate banking establishment approved by the Ministry in charge of Finance and **an Original receipt issued by the Deposit and Consignment Fund (CDEC)** to be submitted at the tender's board during opening (Cirex 2026 line 119). Whose list is found in document No. 12 of this Tender File, of an amount, set at 2% of the estimated amount, all taxes inclusive, of the project amount in accordance with the Order in force (Prime Ministerial Order No. 093/CAB/PM of 5/11/2002) as follows:

LOT	Description	Amount (FCFA) TI	BID BOND (2%) FCFA
Single	Construction of an Administrative Block in GS Songka.	25,050,000	501,000

Valid for thirty (30) days beyond the date of validity of Bids. The Bid Bond shall be addressed to the Contracting Authority and following the conditions of the invitation to tender.

9. Consultation of Tender File:

The file may be consulted during working hours at the technical service of the Fonfuka Council, Telephone N° (237) 675 32 21 75 as soon as this Tender Notice is published.

10. Acquisition of Tender File:

The file may be obtained from the technical service of the Fonfuka Council, Telephone N° (237) 675 32 21 75 as soon as this Tender Notice is published against payment receipt of a **Non-Refundable** sum of **50,000 FCFA (Fifty Thousand Francs)**, payable at the Fonfuka Council Municipal Treasury, representing the cost of purchasing the tender file.

11. Submission of Bids:

Each offer drafted in **English** or **French** in **07 (Seven) Copies** including 01 (One) original and 06 (Six) copies should reach the Fonfuka Council premises at Fonfuka not later than **03 MARS 2026** at **10 a.m.** local time and should carry the inscription:

- Envelop A: Administrative Documents;
- Envelop B: Technical Offer;
- Envelop C: Financial Offer.

These three (03) envelopes containing the Bids will be put in a fourth one (Kaki colour) which shall be sealed and labelled imperatively as follows:

« OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER »

(BY THE EMERGENCY PROCEDURE)

No. 00002/ONIT/MINDDEVEL/FC/FCITB/PIB/2026 OF

30 JAN 2026

FOR THE CONSTRUCTION OF AN ADMINISTRATIVE BLOCK IN GS SONGKA.

“To be opened only during the Bids-opening session”

NB: The fourth envelop shall not bear any identification mark of the Bidder or any compromising sign/indication of the Enterprise.

The fourth envelop should be a plain type and carrying no Trademark

12. Admissibility of Bids

Under penalty of being rejected, only originals or true copies certified by the issuing service or administrative authorities (Governors, Senior Divisional Officers, Divisional Officers) must imperatively be produced in accordance with the Special Regulations of the Invitation to Tender.

They must obligatorily be not older than three (03) months preceding the date of launching of the tender or may be established after the signature of the tender notice.

Any Bid not in compliance with the prescriptions of the Tender File shall be declared inadmissible. This refers especially to the absence of a Bid Bond issued by a first-rate bank approved by the Minister in charge of Finance.

13. Opening of Bids:

The Bids shall be opened in a **Single Phase**. The opening of the administrative documents, the Technical and Financial offers will take place on the 03 MARS 2026 at **11:00 a.m.** local time, at the Conference Hall of Fonfuka Council by the Fonfuka Council Internal Tenders' Board. Only Bidders may attend or be represented by duly mandated persons of their choice having a sound knowledge of the Bids.

14. Evaluation criteria

The Bids shall be evaluated according to the main criteria as follows:

A. Eliminatory criteria

- **Outright elimination during the opening session of the Bids**

1. Deadline for delivery higher than prescribed;
2. False declaration or falsified documents;
3. A bid with the external envelope carrying a sign or mark leading to the identification of the bidder;
4. Absence of Bid Bond and **an Original receipt issued by the Deposit and Consignment Fund (CDEC)**
5. Absence of the **Categorisation Certificate** certified by MINMAP or the decision formally classifying the company
6. Non-respect of **75%** of essential criteria;

NB! During the opening session of the Bids, if a document of the administrative bid is absent or noncompliant, the bidder will be given forty-eight (48) hours to produce or replace the said document else it will be eliminated during the evaluation of the Bids. No such document will be accepted after this deadline.

B. Essential criteria

The criteria relating to the qualification of the candidates shall be indicatively assessed on:

1. General presentation of the tender files;
2. Financial capacity;
3. References of the company in similar achievements;
4. Quality of the personnel;
5. Technical organization of the works;
6. Safety measures on the site;

7. Logistics;
8. Attestation and report of site visit;
9. Special Technical Clauses initialled in all the pages;
10. Special Administrative Clauses completed and initialled in all the pages.

- Methodology; Methodological approach and relevance of proposed solutions;	Yes / No
- Experience; References of the bidder (experience of at least two (02) years in similar works) (attach proof)	Yes / No
- Equipment; Availability of material and essential equipment (attach proof)	Yes / No
- Personnel; Experience of key supervisory staff (at Civil Engineer with two (05) years' experience. Proof with duly signed CVs.	Yes / No
- Financial situation; Turnover, Financial capacity, Access to credits or other financial sources to the tune of 25,050,000 FCFA (Twenty-Five Million Fifty Thousand Francs);	Yes / No
- Planning of works; Deadline of execution. Proof with GANTT and PERT planning	Yes / No
- Presentation of offer; packaging, binding, clear copies etc.	Yes / No

NB: The non-compliance with any three (03) criteria out of the Seven (07) above shall cause the elimination of the bid.

These essential criteria are subject to lower limits, the details of which are spelled out in the Special Regulations of the invitation to tender

15. Award

The evaluation will be done in a purely binary method with a positive (**Yes**) or negative (**No**) with an acceptable minimum of (Yes) **75%** of the essential criteria taken into account.

The contract will be awarded to the bidder who would have proposed the offer with the lowest reasonable amount, in conformity with the regulations of the Tender Documents and having satisfied to **100%** of the eliminatory criteria and at least **75%** of the essential criteria.

Pursuant to justification by the bidder, unconvincing abnormally low costing will not be accepted as prescribed in the Special Regulations of the invitation to tender.

16. Validity of Bids

Bidders will remain committed to their offers for sixty (60) days from the deadline set for the submission of tenders.

17. Complementary information

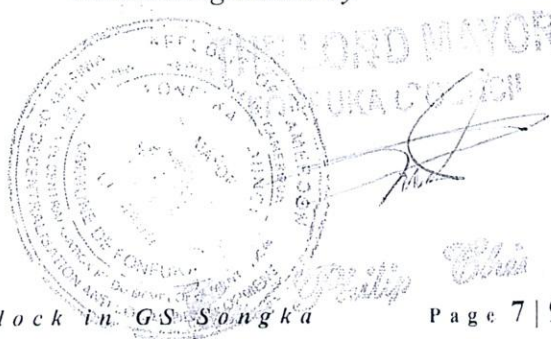
Complementary technical information may be obtained during working hours at the Technical Service of the Fonfuka Council, Telephone N^o (237) 675 32 21 75

Done at Fonfuka on the, **30 JAN 2026**

Copies:

- MINMAP
- MINDDEVEL
- ARMP
- Supervisory Authority (SDO-Boyo)
- Chairperson of TB
- Notice Boards
- File/Archive

The Mayor
Contracting Authority





AVIS D'APPEL D'OFFRES

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

(EN PROCEDURE D'URGENCE)

N°: 00002/AONO/MINDDEVEL/CF/CIPM/BIP/2026 DU **30 JAN 2026**

POUR LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT ADMINISTRATIF À GS SONGKA.

FINANCEMENT : BUDGET D'INVESTISSEMENT PUBLIC - EXERCICE 2026 - MINDDEVEL

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de l'exécution du budget d'investissement public 2026, Monsieur le Maire de la commune de Fonfuka, Maître d'Ouvrage et autorité contractante lance un Appel d'Offres National Ouvert (en procédure d'urgence) **POUR LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT ADMINISTRATIF À GS SONGKA.**

2. Consistance des travaux

Les travaux à faire consistent ; Travaux préliminaires, Nivellement, Fondation, Élévation du mur en blocs, Toiture et travaux de plafond, Portes et fenêtres, Installations sanitaires, Installations électriques, Peinture, Drainage.

Les travaux comprennent les études préliminaires réalisées sur le site et les informations détaillées fournies dans la spécification technique et les estimations quantitatives **POUR LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT ADMINISTRATIF À GS SONGKA.**

3. Délais d'exécution

Le délai maximum prévu par l'Autorité contractante pour l'exécution des travaux faisant l'objet de cet appel d'offres est de **trois (03) mois calendaires à partir de la date de notification de l'ordre de service pour commencer les travaux**

4. Allotissement

Les travaux sont combinés en **un seul Lot** ;

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de

LOT	Description	Montant (FCFA) TTC	En mot
Un seul	CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT ADMINISTRATIF À GS SONGKA.	25,050,000	Vingt Cinq Millions Cinquante Mille Francs

6. Participation et origine

La participation à cet appel d'offres est ouverte aux entreprises Camerounaises dûment légalisées qui remplissent les exigences de cet appel d'offres et exercent dans le domaine des travaux publics ayant

la capacité financière et technique, qui sont catégorisées conformément à l'arrêté N° 0000166/A/MINMAP du 7 Juin 2022 fixant les modalités de catégorisation des entreprises du secteur du bâtiment et des travaux publics comme prévu par le code des marchés publics de 2018 et qui ont rempli leurs obligations fiscales conformément à la Loi de finances 2026.

7. Financement

Les travaux objet du présent appel d'offres sont financés par le budget d'investissement public crédits décentralisés du MINDDEVEL de l'exercice 2026.

Ligne Budgétaire : CHAPTRE 5927I00102 DU MINDDEVEL

Autorisation Budgétaire : JA03561

Imputation Budgétaire : 59 21 200 02 641819 464 822 921

8. Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire doit inclure dans leurs documents administratifs une caution pour soumission émise par un établissement bancaire de premier ordre approuvé par le ministère responsable des Finances et **un reçu original délivré par le Caisse de Dépôt et de Consignation (CDEC)** à soumettre à la commission de passation des marchés lors de l'ouverture (Cirex 2026 line 119). Dont la liste se trouve dans le document No. 12 de ce dossier d'appel d'offres, d'un montant, fixé à 2% du montant estimatif, toutes taxes incluses, du montant du projet conformément à la réglementation en vigueur (Arrêté du Premier ministre n° 093/ACR/PM du 5/11/2002) comme suit;

LOT	Description	Montant (FCFA) TTC	Caution (2%)
Un seul	CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT ADMINISTRATIF À GS SONGKA.	25,050,000	501,000

Valable trente (30) jours après la date de validité des offres. La caution pour soumission doit être adressée à l'Autorité contractante et selon les conditions de l'appel d'offres.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et obtenu aux heures ouvrables auprès du service technique de la commune Fonfuka, Téléphone N° (237) 675 32 21 75, dès publication du présent avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'appel d'offres peut être obtenu auprès du service technique de la Commune de Fonfuka, Tél. N° (237) 675 32 21 75 dès que cet avis est publié contre la réception de paiement d'une somme **Non remboursable de 50,000 FCFA (Cinquante Mille Francs)**, payable à la recette municipale de la commune de Fonfuka, représentant le coût d'achat du dossier d'appel d'offres.

11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en **Français** ou en **Anglais** en **Sept (07) exemplaires** dont un (01) original et Six (06) copies marquées comme telles, devra parvenir contre récépissé à la commune de Fonfuka au plus tard le **03 MARS 2026** à **10 heure**, heure locale et devra porter la mention suivante :

- Enveloppe A : Documents administratifs ;
- Enveloppe B : Offre Technique ;
- Enveloppe C : Offre Financière.

Ces trois (03) enveloppes contenant les Offres seront mises dans une quatrième (couleur Kaki) qui devra être scellée et étiquetée impérativement comme suit ;

« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT »
(EN PROCEDURE D'URGENCE)

POUR LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT ADMINISTRATIF À GS SONGKA.
« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

NB ! La quatrième enveloppe ne doit porter aucune marque d'identification du soumissionnaire ni aucun signe ou indication compromettant de l'Entreprise.

La quatrième enveloppe doit être un type Plaine et ne portant aucune marque

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Gouverneurs, Préfets, Sous-préfets,), conformément aux dispositions du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Ils doivent obligatoirement être antérieurs de moins de trois (03) mois précédant la date de lancement de l'appel d'offres ou peuvent être établis après la signature de l'avis d'appel d'offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. L'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances entraînera un rejet séance tenante de l'ouverture des plis.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en **un seul temps**. L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques et financières aura lieu le **03 MARS 2026** à 11 heures précises, dans la salle de conférences de la commune de Fonfuka, par la Commission Interne de Passation des Marchés de la commune de Fonfuka siégeant en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance de leurs offres.

14. Critères d'évaluation

Les offres seront évaluées selon les principaux critères suivants :

A. Critères éliminatoires

- *Pendant la séance d'ouverture des offres*
 1. Délai d'exécution supérieur à celui prescrit ;
 2. Fausses déclarations ou pièces falsifiées ;
 3. Offre dont l'enveloppe extérieure porte des mentions permettant de reconnaître le Soumissionnaire ;
 4. Absence de caution de soumission et **un reçu original délivré par le Caisse de Dépôt et de Consignation (CDEC) ;**
 5. Absence du certificat de catégorisation certifié par le MINMAP ou de la décision classant formellement l'entreprise
 6. Le non-respect de **75%** des critères essentiels ;

N.B. En cas d'absence ou de non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis, un délai de quarante-huit (48) heures serait accordé aux soumissionnaires concernés pour remplacer la pièce en question. Passé ce délai, la pièce ne sera plus acceptée et l'offre ne sera éliminée que lors de l'évaluation en sous-commission d'analyse.

B. Critères essentiels

Les critères relatifs à la qualification des candidats porteront à titre indicatif sur :

- 1- Présentation générale de l'offre ;
- 2- Capacité financière ;
- 3- Références de l'entreprise dans les travaux similaires réalisés ;
- 4- Qualité du personnel ;
- 5- L'organisation technique des travaux ;

- 6- Les mesures de sécurité dans le site ;
- 7- Logistiques ;
- 8- Attestation et rapport de visite du site ;
- 9- Cahier des clauses technique visé sur toutes les pages ;
- 10- Cahier des clauses administratives complété et visé sur toutes les pages.

- Méthodologie ; Approche méthodologique et pertinence des solutions proposées ;	Oui / Non
- L'expérience ; Références du soumissionnaire (expérience d'au moins deux (02) ans dans des œuvres similaires) (joindre la preuve)	Oui / Non
- L'équipement ; Disponibilité du matériel et de l'équipement essentiel (joindre la preuve)	Oui / Non
- Le personnel ; Expérience du personnel clé de supervision (au moins un ingénieur du génie civil avec cinq (05) ans d'expérience, preuve à l'appui avec CV dûment signé).	Oui / Non
- Situation financière ; Chiffre d'affaires, capacité financière, accès aux crédits ou autres sources financières à hauteur de 25,050,000 FCFA (Vingt Cinq Millions Cinquante Mille Francs) ;	Oui / Non
- Planification des travaux ; Date limite d'exécution. La preuve avec la planification GANTT et PERT	Oui / Non
- Présentation de l'offre ; emballage, reliure, copies claires, etc.	Oui / Non

NB : Le non-respect des trois critères (03) sur les Sept (07) ci-dessus entraînera l'élimination de l'offre.

Les critères essentiels sont soumis à des minima dont le détail est donné dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO).

15. Attribution

L'évaluation se fera de manière purement binaire avec des positifs (Oui) ou négatifs (Non) et dont le minimum des « Oui » acceptable est d'au moins **75%** de l'ensemble des critères essentiels pris en compte.

Le marché sera attribué au soumissionnaire qui aura proposé l'offre le moins disant, conforme pour l'essentiel aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres, ayant satisfait à **100%** des critères éliminatoires et au moins **75%** des critères essentiels.

Conformément à la justification du soumissionnaire, les coûts anormalement bas ne seront pas acceptés comme prescrit dans le règlement spécial de l'appel d'offres.

16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant soixante (60) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus auprès du service technique de la commune de Fonfuka Tél. : N° (237) 675 32 21 75.

Fait à Fonfuka, le **30 JAN 2026**

Copie :

- MINMAP
- MINDEVEL
- ARMP
- Tutelle (Préfet de Boyo)
- Présidents CPM
- Affichage
- Chrono/Archive

